

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

อ้างอิง : หัวข้อประเมินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

เหตุการณ์ปกติที่ตรงตาม (✓) ทำผิด (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้ารอง	
1	มอเตอร์หลักอาคาร
1.1	สภาพทั่วไปของมอเตอร์หลัก
1.2	การทำงานของมอเตอร์หลัก
2	ตู้ไฟฟ้าหลักห้อง MDB
2.1	การทำงานของตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแต่ละเฟส
2.2	อุปกรณ์หลักไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานภายในตู้
2.3	อุปกรณ์เบรกเกอร์หลัก และตู้แยกภายในตู้
2.4	อื่นๆ
3	มอเตอร์ไฟฟ้าสำรองประจำห้องพัก
3.1	ระบบไฟฟ้าสำรองส่วนกลาง (รวมอาคาร, ถนน, ลานจอดรถ)
4	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รวมอาคาร, ถนน, ลานจอดรถ)
5	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในแต่ละชั้น)
6	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระว่ายน้ำ)
ระบบประปาและน้ำดื่ม	
7	ปั๊มน้ำดื่ม
7.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
7.2	ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
7.3	การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ
7.4	อื่นๆ
8	ปั๊มน้ำดื่ม
8.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
8.2	ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
8.3	การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ
8.4	อื่นๆ
ระบบประปาและน้ำดื่ม (pressure pump)	
9	ปั๊มน้ำดื่ม
9.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
ระบบประปาและน้ำดื่ม (pressure pump)	
9.2	ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
9.3	ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ

Ref. 1																															
Ref. 1.1																															
Ref. 1.2																															
Ref. 2																															
Ref. 2.1																															
Ref. 2.2																															
Ref. 2.3																															
Ref. 2.4																															
Ref. 3																															
Ref. 3.1																															
Ref. 4																															
Ref. 5																															
Ref. 6																															
Ref. 7																															
Ref. 7.1																															
Ref. 7.2																															
Ref. 7.3																															
Ref. 7.4																															
Ref. 8																															
Ref. 8.1																															
Ref. 8.2																															
Ref. 8.3																															
Ref. 8.4																															
Ref. 9																															
Ref. 9.1																															
Ref. 9.2																															
Ref. 9.3																															

9.4	ถังแรงดัน
9.5	อื่นๆ
10	ปั๊มน้ำดื่ม
10.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
10.2	ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
10.3	ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ
10.4	ถังแรงดัน
10.5	อื่นๆ
ระบบประปาและน้ำดื่ม	
11	มอเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร
12	มอเตอร์น้ำลูกข่ายตามห้อง
13	อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด
14	อุปกรณ์ประปาในห้องน้ำส่วนกลาง
ระบบปรับอากาศและห้องเย็น	
15	ปั๊มคอยล์ย้อนกลับ
15.1	การทำงานของปั๊ม
15.2	การทำงานของตู้ควบคุม (Timer)
15.3	ตู้ควบคุมระบบปรับอากาศ
15.4	อื่นๆ
16	ปั๊มปรับอากาศ
16.1	การทำงานของปั๊มปรับอากาศ
16.2	การทำงานของตู้ควบคุม (Timer)
16.3	ตู้ควบคุมระบบปรับอากาศ
16.4	อื่นๆ
บันทึก : สถานการณ์/ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼	

Ref. 9.4																															
Ref. 9.5																															
Ref. 10																															
Ref. 10.1																															
Ref. 10.2																															
Ref. 10.3																															
Ref. 10.4																															
Ref. 10.5																															
Ref. 11																															
Ref. 12																															
Ref. 13																															
Ref. 14																															
Ref. 15																															
Ref. 15.1																															
Ref. 15.2																															
Ref. 15.3																															
Ref. 15.4																															
Ref. 16																															
Ref. 16.1																															
Ref. 16.2																															
Ref. 16.3																															
Ref. 16.4																															
หัวหน้าแผนกตรวจสอบ																															

TPM.....

[illegible][illegible]

เหตุการณ์ปกติทำเครื่องหมาย (✓) ทำสัญลักษณ์ (×) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

ลำดับ	รายการ	สำนักงาน		อาคาร 1		อาคาร 2		อาคาร 3		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		อาคารบริเวณนี้		THE PLIM PLACE/4th		THE PLIM PLACE/4th		THE PLIM/4th			
ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้ารอง											
1	มีเตอร์หลัก/อาคาร	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	1.1 การทำงานของมีเตอร์หลัก	✓		✓		✓		✓			
	1.2 สภาพทั่วไปของมีเตอร์หลัก	✓		✓		✓		✓			
2	ตู้ไฟฟ้าหลักในห้อง MDB	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	2.1 การทำงานตัวควบคุมสวิตช์แต่ละเฟส	✓		✓		✓		✓			
	2.2 อุปกรณ์หล่อลื่นไฟแสดงสถานะการทำงานภายในตู้	✓		✓		✓		✓			
	2.3 อุปกรณ์เบรกเกอร์หลัก และย่อยภายในตู้	✓		✓		✓		✓			
	2.4 อื่นๆ	✓		✓		✓		✓			
3	มีเตอร์ไฟฟ้าย่อยประจำห้องพัก	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	ระบบไฟแสงสว่าง ส่วนกลางภายใน-ภายนอก	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
4	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รอบอาคาร, ถนน, ลานจอดรถ)	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
5	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในแต่ละชั้น)	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
6	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระว่ายน้ำ)	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
ระบบประปาและปั๊มน้ำหัวถัง											
7	ปั๊มน้ำหัวถัง 1.	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	7.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓		✓			วันที่ตรวจ 1 ธ.ค. ๒๕๕๔ ชื่อผู้ตรวจ 18-07-11
	7.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓		✓		✓		✓			
	7.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ	✓		✓		✓		✓			
	7.4 อื่นๆ	✓		✓		✓		✓			
8	ปั๊มน้ำหัวถัง 2.	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	8.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓		✓			
	8.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓		✓		✓		✓			
	8.3 การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ	✓		✓		✓		✓			
	8.4 อื่นๆ	✓		✓		✓		✓			
ระบบประปาและปั๊มน้ำหัวถัง (pressure pump)											
9	ปั๊มน้ำหัวถังหัวถัง 1.	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	9.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓		✓			
ระบบประปาและปั๊มน้ำหัวถัง (pressure pump)											
	9.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓		✓		✓		✓			
	9.3 ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำหัวถัง	✓		✓		✓		✓			
	9.4 ถึงแรงดัน	✓		✓		✓		✓			

ลำดับ	รายการ	สำนักงาน		อาคาร 1		อาคาร 2		อาคาร 3		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		อาคาร 1/ห้อง		THE PLIM PLACE/Apt.		THE PLIM PLACE/8L		THE PLIM /8cL			
10	9.5 อื่นๆ	✓		✓		✓		✓			
	ปั๊มน้ำหัวบนตัวที่2.	✓		✓		✓		✓			
	10.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓		✓			
	10.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓		✓		✓		✓			
	10.3 ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำหัวบน	✓		✓		✓		✓			
	10.4 ถึงแรงดัน	✓		✓		✓		✓			
10.5 อื่นๆ	-		-		-		-				
	ระบบประปาหัวบนอาคารตะก้องพัก	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
11	มีเตอร์น้ำประเภทของอาคาร	✓		✓		✓		✓			
12	มีเตอร์น้ำลูกย่อยตามห้อง	✓		✓		✓		✓			
13	อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด	✓		✓		✓		✓			
14	อุปกรณ์ประปาในห้องน้ำส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓			
	ระบบบ่อน้ำบาดาลดื่ม	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
15	ปั๊มตะกอนยี่ห้อกลับ	✓		✓		✓		✓			
	15.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓		✓			
	15.2 การทำงานของตัวจับเวลา (Timer)	✓		✓		✓		✓			
	15.3 ตู้ควบคุมระบบน้ำบาดาลดื่ม	✓		✓		✓		✓			
	15.4 อื่นๆ	✓		✓		✓		✓			
	15.5 อื่นๆ	✓		✓		✓		✓			
16	ปั๊มเติมอากาศ	✓		✓		✓		✓			
	16.1 การทำงานของปั๊มเติมอากาศ	✓		✓		✓		✓			
	16.2 การทำงานของตัวจับเวลา (Timer)	✓		✓		✓		✓			
	16.3 ตู้ควบคุมระบบเติมอากาศ	✓		✓		✓		✓			
	16.4 อื่นๆ	✓		✓		✓		✓			
	16.5 อื่นๆ	✓		✓		✓		✓			
	กล้องวงจรปิด	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
17	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓		✓		✓		✓			
	17.1 ตัวกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓			
	17.2 เครื่องบันทึกภาพ	✓		✓		✓		✓			
	17.3 จอแสดงภาพ (MONITOR)	✓		✓		✓		✓			
	17.4 ตัวสำรองไฟ (UPS)	✓		✓		✓		✓			
	17.5 สัญญาณ Wi-Fi สำหรับระบบ CCTV	✓		✓		✓		✓			
	ระบบไฟฟ้า KEY CARD, ACCESS CONTROL	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
18	เครื่องบันทึกภาพผ่านซีอี-ออก (อยู่หน้าอาคาร)	✓		✓		✓		✓			
	18.1 เครื่องบันทึกภาพประตูทางเข้าอาคารหน้าอาคารและ ตัวลิฟต์	✓		✓		✓		✓			

ลำดับ	รายการ	ดำเนินงาน อาคารเริ่มต้น	อาคาร 1 THE PLIM PLACE/Apt.	อาคาร 2 THE PLIM PLACE/BL.	อาคาร 3 THE PLIM Res.	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	18.2 เครื่องทาบบัตรประตูทางเข้าด้านข้างอาคารและ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.3 เครื่องทาบบัตรประตูห้องโถงก่อนลิฟท์และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.4 เครื่องทาบบัตรในลิฟท์ ตัวที่ 1 และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.5 เครื่องทาบบัตร ในลิฟท์ ตัวที่ 2 และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.6 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 9A และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.7 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 9B และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.8 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 8A และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.9 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 8B และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.10 เครื่องทาบบัตรประตูชั้น 2 อาคาร 2 ทุกตัวและ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.11 เครื่องทาบบัตรประตูชั้น 2 อาคาร 3 ทุกตัวและ ตัวสวิชต์กดออก	✓	✓	✓	✓		
	18.12 ตัวสำรอง ไฟฟ้า (UPS) สำหรับระบบประตูไฟฟ้าทุกบาน	✓	✓	✓	✓		
	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
19	ผู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และผู้กราฟฟิคอาคาร	✓	✓	✓	✓		
	19.1 การทำงานตัวควบคุมแจ้งเหตุ	✓	✓	✓	✓		
	19.2 อุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง ดังป้ายดับเพลิง, สายป้ายดับเพลิง	✓	✓	✓	✓		
	19.3 ประตูหนีไฟ	✓	✓	✓	✓		
	19.4 ไฟแสดงสถานะทางหนีไฟ, ทางออก	✓	✓	✓	✓		
	19.5 ไฟฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓		
	ระบบป้องกันน้ำท่วม	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
20	ถังเก็บและระบบท่อจ่ายแยกบริเวณที่วางถังชั้น 1, อาคาร 3	✓	✓	✓	✓		
	20.1 ระบบการจ่ายที่เกิดที่ห้องครัว ชั้น 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓		
	ระบบการสื่อสาร	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
21	ระบบโทรศัพท์	✓	✓	✓	✓		
22	ระบบอินเตอร์เน็ต	✓	✓	✓	✓		
	22.1 การทำงานของ router	✓	✓	✓	✓		
23	สัญญาณโทรทัศน์, วิทยุ	✓	✓	✓	✓		
	เครื่องจักรและตู้ปรับอากาศ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
24	เครื่องจักร	✓	✓	✓	✓		
	24.1 การทำงานของเครื่องจักร	✓	✓	✓	✓		
	24.2 ระบบน้ำดื่มเครื่อง	✓	✓	✓	✓		
	24.3 ระบบน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓		
	24.4 พัดลม	✓	✓	✓	✓		
	24.5 ตู้แช่เย็น	✓	✓	✓	✓		
	24.6 อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓		

ลำดับ	รายการ	ดำเนินงาน อาคารเริ่มต้น	อาคาร 1 THE PLIM PLACE/Apt.	อาคาร 2 THE PLIM PLACE/BL.	อาคาร 3 THE PLIM Res.	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
25	ตู้จำหน่ายเครื่องดื่ม	✓	✓	✓	✓		
	25.1 การทำงานของตู้จำหน่ายเครื่องดื่ม	✓	✓	✓	✓		
	25.2 การทำงานของตู้จำหน่ายน้ำดื่ม	✓	✓	✓	✓		
	25.3 อัตราการไหลของน้ำดื่ม / น้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓		
	25.4 ตู้แช่เย็น	✓	✓	✓	✓		
	25.5 อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓		
	ระบบรักษาความปลอดภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
26	ประตูคีย์การ์ด	✓	✓	✓	✓		
	26.1 การทำงานของประตูคีย์การ์ด	✓	✓	✓	✓		
	26.2 อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓		
	ระบบรักษาความปลอดภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
27	กล้องวงจรปิด	✓	✓	✓	✓		
	27.1 การทำงานของกล้องวงจรปิด	✓	✓	✓	✓		
	27.2 อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓		
28	ถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓		
	28.1 อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	28.2 อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓		
29	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	✓	✓	✓	✓		
	29.1 สัญญาณเตือนทำงานปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	29.2 อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓		
30	ไฟ Emergency ในอาคาร	✓	✓	✓	✓		
	30.1 ทำงานปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	30.2 แบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓		
	30.3 อื่น ๆ	✓	✓	✓	✓		

การบันทึก: หัวหน้างานเก็บรวมข้อมูลการปฏิบัติงานของช่างประจำอาคาร แล้วสรุปผลการดำเนินงาน + แนวทางการแก้ไขพัฒนางานให้เป็นไปตามแผนงานโดยรอบ อย่างใจจริง

หมายเหตุ
 THE PLIMPLACE/HL. - THE PLIM PLACE HOTEL
 THE PLIMPLACE/Apt. - THE PLIM PLACE APARTMENT
 THE PLIMPLACE/Res. - THE PLIM RESIDENCE

ผู้จัดการรับทราบ
 ลงชื่อ _____
 วัน/เดือน/ปี _____

➡อ้างอิง : หัวข้อประเมินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

เหตุการณ์ปกติทำเครื่องหมาย (✓) ทำสัญลักษณ์ (x) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

อ้างอิง : หัวข้อประเมินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น เหตุการณ์ปกติทำเครื่องหมาย (✓) ทำสัญลักษณ์ (✕) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง	
1	มอเตอร์หลักเข้าอาคาร 1.1 สภาพทั่วไปของมอเตอร์หลัก 1.2 การทำงานของมอเตอร์หลัก
2	ตู้ไฟฟ้าหลักในห้อง MDB 2.1 การทำงานตัววัดกระแสไฟฟ้าแต่ละเฟส 2.2 อุปกรณ์หล่อลื่นไฟแสดงสถานะการทำงานของภายในตู้ 2.3 อุปกรณ์เบรกเกอร์หลัก และย่อยภายในตู้ 2.4 อื่นๆ
3	มอเตอร์ไฟฟ้าห้องประจําห้องพัก 3.1 ระบบไฟฟ้าส่งผ่าน ด้วยกล่องมาบับ-คานบอด
4	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รอบอาคาร, ถนน, วนจอดรถ)
5	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินแต่ละชั้น)
6	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระว่ายน้ำ)
ระบบประปาและปั้มน้ำทั่วไป	
7	ปั้มน้ำทั่วไป 7.1 การทำงานของปั้มน้ำ 7.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 7.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 7.4 อื่นๆ
8	ปั้มน้ำพักที่ 2 8.1 การทำงานของปั้มน้ำ 8.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 8.3 การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 8.4 อื่นๆ
ระบบประปาและปั้มน้ำห้วยวน (pressure pump)	
9	ปั้มน้ำห้วยวนทั่วไป 9.1 การทำงานของปั้มน้ำ
ระบบประปาและปั้มน้ำห้วยวน (pressure pump)	
9.2	ปั้มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
9.3	ตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ

Ref. 1																														
Ref. 1.1																														
Ref. 1.2																														
Ref. 2																														
Ref. 2.1																														
Ref. 2.2																														
Ref. 2.3																														
Ref. 2.4																														
Ref. 3																														
Ref. 3.1																														
Ref. 4																														
Ref. 5																														
Ref. 6																														
Ref. 7																														
Ref. 7.1																														
Ref. 7.2																														
Ref. 7.3																														
Ref. 7.4																														
Ref. 8																														
Ref. 8.1																														
Ref. 8.2																														
Ref. 8.3																														
Ref. 8.4																														
Ref. 9																														
Ref. 9.1																														
Ref. 9.2																														
Ref. 9.3																														

9.4	ถังแรงดัน
9.5	อื่นๆ
10	ปั้มน้ำห้วยวนที่ 2 10.1 การทำงานของปั้มน้ำ 10.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 10.3 ตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 10.4 ถังแรงดัน 10.5 อื่นๆ
ระบบประปาเข้าอาคารและห้องพัก	
11	มอเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร
12	มอเตอร์น้ำถูกจ่ายตามห้อง
13	อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด
14	อุปกรณ์ประปาในห้องน้ำส่วนกลาง
ระบบปรับอากาศน้ำเสีย	
15	ปั้มน้ำคอกันน้ำ 15.1 การทำงานของปั้มน้ำ 15.2 การทำงานของตัวตั้งเวลา (Timer) 15.3 ตู้ควบคุมระบบน้ำคอกันน้ำ 15.4 อื่นๆ
16	ปั้มน้ำเติมอากาศ 16.1 การทำงานของปั้มน้ำเติมอากาศ 16.2 การทำงานของตัวตั้งเวลา (Timer) 16.3 ตู้ควบคุมระบบเติมอากาศ 16.4 อื่นๆ

Ref. 9.4																														
Ref. 9.5																														
Ref. 10																														
Ref. 10.1																														
Ref. 10.2																														
Ref. 10.3																														
Ref. 10.4																														
Ref. 10.5																														
Ref. 11																														
Ref. 12																														
Ref. 13																														
Ref. 14																														
Ref. 15																														
Ref. 15.1																														
Ref. 15.2																														
Ref. 15.3																														
Ref. 15.4																														
Ref. 16																														
Ref. 16.1																														
Ref. 16.2																														
Ref. 16.3																														
Ref. 16.4																														
หัวท้ายสมุด ตรวจสอบ																														

บันทึก : สถานการณ์/ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼

หัวหน้างาน/ผู้ตรวจ
[Signature]

ระบบการสื่อสาร		ประเมิน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	ระบบโทรศัพท์	Ref. 21								✓				
22	ระบบเดินสายโทรศัพท์	Ref. 22								✓				
	22.1 การทำงานของ router	Ref. 22.1								✓				
23	สัญญาณโทรศัพท์มือถือ	Ref. 23								✓				
เครื่องจักรและอุปกรณ์ของเครื่องใช้														
24	เครื่องจักร	Ref. 24								✓				
	24.1 การทำงานของเครื่องจักร	Ref. 24.1								✓				
	24.2 ระบบน้ำดื่มเข้าเครื่อง	Ref. 24.2								✓				
	24.3 ระบบน้ำทิ้ง	Ref. 24.3								✓				
	24.4 พัดลม	Ref. 24.4								✓				
	24.5 ตัวหลอดไฟ	Ref. 24.5								✓				
25	ตู้แช่เย็น	Ref. 25								✓				
	25.1 การทำงานของตู้แช่เย็น	Ref. 25.1								✓				
	25.2 การทำงานของปั๊มดูดน้ำ	Ref. 25.2								✓				
	25.3 อัตราการไหลของน้ำดื่ม/น้ำทิ้ง	Ref. 25.3								✓				
	25.4 ตัวหลอดไฟ	Ref. 25.4								✓				
ระบบรักษาความปลอดภัย														
26	ประตูอัตโนมัติ	Ref. 26								✓				
	26.1 การทำงานของประตูอัตโนมัติ	Ref. 26.1								✓				
ระบบรักษาความปลอดภัย														
27	กล้องวงจรปิด	Ref. 27								✓				
	27.1 การทำงานของกล้องวงจรปิด	Ref. 27.1								✓				
28	ถังดับเพลิง	Ref. 28								✓				
	28.1 อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่	Ref. 28.1								✓				
29	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	Ref. 29								✓				
	29.1 สัญญาณเตือนทำงานปกติหรือไม่	Ref. 29.1								✓				
30	ไฟ Emergency ในอาคาร	Ref. 30								✓				
	30.1 ทำงานปกติหรือไม่	Ref. 30.1								✓				
	30.2 แบตเตอรี่	Ref. 30.2								✓				
บันทึก : สถานการณ์ความปลอดภัย แผนอพยพหนีไฟ														
ผู้บันทึก : นายสมชาย ใจดี														

เหตุการณ์ปกติที่ตรงหรือหมาย (✓) ทำสัญลักษณ์ (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

[illegible][illegible]

หัวหน้าแยก	
------------	--

██████████

เหตุการณ์ปกติที่หาเรื่องหมาย (✓) หาเรื่องผิดปกติ (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ รายการที่ตรวจ	อาคาร 1 THE PLIM PLACE/1st	อาคาร 2 THE PLIM PLACE/2nd	อาคาร 3 THE PLIM /3rd	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้ารอง							
1	มีเตอร์หลักอาคาร	✓	✓	✓	✓		
	1.1 การทำงานของมิเตอร์หลัก	✓	✓	✓	✓		
	1.2 สภาพทั่วไปของมิเตอร์หลัก	✓	✓	✓	✓		
2	ตู้ไฟฟ้าหลักในห้อง MDB	✓	✓	✓	✓		
	2.1 การทำงานสวิตช์กระแสไฟฟ้าแต่ละเฟส	✓	✓	✓	✓		
	2.2 ตู้ประจุแบตเตอรี่ในตู้แสดงสถานะการทำงานภายในตู้	✓	✓	✓	✓		
	2.3 ตู้ประจุแบตเตอรี่หลัก และตู้ขยายในตู้	✓	✓	✓	✓		
	2.4 อื่นๆ	-	-	-	-		
3	มีเตอร์ไฟฟ้าย่อยประจำห้องพัก	✓	✓	✓	✓		
	ระบบไฟแสงสว่าง ส่วนกลางภายใน-ภายนอก	✓	✓	✓	✓		
4	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รอบอาคาร, ถนน, อานจอดรถ)	✓	✓	✓	✓		
5	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในแต่ละชั้น)	✓	✓	✓	✓		
6	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระว่ายน้ำ)	✓	✓	✓	✓		
ระบบประปาและปั๊มน้ำลิฟต์							
7	ปั๊มน้ำลิฟต์	✓	✓	✓	✓		
	7.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	7.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	7.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	7.4 อื่นๆ	-	-	-	-		
8	ปั๊มน้ำลิฟต์	✓	✓	✓	✓		
	8.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	8.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	8.3 การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	8.4 อื่นๆ	-	-	-	-		
ระบบประปาและปั๊มน้ำลิฟต์ (pressure pump)							
9	ปั๊มน้ำลิฟต์	✓	✓	✓	✓		
	9.1 การทำงานของปั๊ม	✓	✓	✓	✓		
ระบบประปาและปั๊มน้ำลิฟต์ (pressure pump)							
	9.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	9.3 ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำลิฟต์	✓	✓	✓	✓		
	9.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ รายการที่ตรวจ	อาคาร 1 THE PLIM PLACE/1st	อาคาร 2 THE PLIM PLACE/2nd	อาคาร 3 THE PLIM /3rd	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10	9.5 อื่นๆ	-	-	-	-		
	ปั๊มน้ำลิฟต์	✓	✓	✓	✓		
	10.1 การทำงานของปั๊ม	✓	✓	✓	✓		
	10.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	10.3 ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำลิฟต์	✓	✓	✓	✓		
	10.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
	10.5 อื่นๆ	-	-	-	-		
ระบบประปาและปั๊มน้ำลิฟต์							
11	มีเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร	✓	✓	✓	✓		
12	มีเตอร์น้ำประปาแยกตามห้อง	✓	✓	✓	✓		
13	ตู้ประปาประปาส่วนกลางทั้งหมด	✓	✓	✓	✓		
14	ตู้ประปาประปาในห้องน้ำส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓		
ระบบปรับอากาศ							
15	ปั๊มคอกน้ำแยก	-	-	-	-		
	15.1 การทำงานของปั๊ม	-	-	-	-		
	15.2 การทำงานของตัวตั้งเวลา (Timer)	-	-	-	-		
	15.3 ตู้ควบคุมระบบปรับอากาศ	-	-	-	-		
	15.4 อื่นๆ	-	-	-	-		
16	ปั๊มคอกน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	16.1 การทำงานของปั๊มคอกน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	16.2 การทำงานของตัวตั้งเวลา (Timer)	✓	✓	✓	✓		
	16.3 ตู้ควบคุมระบบคอกน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	16.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
กล้องวงจรปิด							
17	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	✓	✓	✓		
	17.1 ตัวกล้องวงจรปิด	✓	✓	✓	✓		
	17.2 เครื่องบันทึกภาพ	✓	✓	✓	✓		
	17.3 จอแสดงภาพ (MONITOR)	✓	✓	✓	✓		
	17.4 ตัวสำรองไฟ (UPS)	✓	✓	✓	✓		
	17.5 สัญญาณ Wi-Fi สำหรับระบบ CCTV	✓	✓	✓	✓		
ระบบไฟฟ้า KEY CARD ACCESS CONTROL							
18	เครื่องบันทึกการผ่านเข้า-ออก (อยู่หน้าอาคาร)	✓	✓	✓	✓		
	18.1 เครื่องบันทึกการผ่านเข้า-ออก (อยู่หน้าอาคารและ ตัววัดชีพจร)	✓	✓	✓	✓		

ลำดับ	รายการ	สำนักงาน อาคาร 3/Res		อาคาร 1 THE PLIM PLACE/Apt.		อาคาร 2 THE PLIM PLACE/Hl.		อาคาร 3 THE PLIM /Res.		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	18.2 เครื่องทาบบัตรประตูทางเข้าด้านข้างอาคารและ ตัวสวิชต์กดออก	-	-	-	-	-	-	✓	-		
	18.3 เครื่องทาบบัตรประตูห้องโถงก่อนเข้าลิฟท์และ ตัวสวิชต์กดออก	-	-	-	-	✓	-	✓	-		
	18.4 เครื่องทาบบัตรในลิฟท์ ตัวที่ 1 และ ตัวสวิชต์กดออก	-	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	18.5 เครื่องทาบบัตรในลิฟท์ ตัวที่ 2 และ ตัวสวิชต์กดออก	-	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	18.6 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 9A และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	-	-	-	✓	-	-	-		
	18.7 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 9B และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	-	-	-	-	-	-	-		
	18.8 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 8A และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	-	-	-	-	-	-	-		
	18.9 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 8B และ ตัวสวิชต์กดออก	✓	-	-	-	-	-	-	-		
	18.10 เครื่องทาบบัตรประตูชั้น 2 อาคาร 2 ทุกตัวและ ตัวสวิชต์กดออก	-	-	-	-	✓	-	✓	-		
	18.11 เครื่องทาบบัตรประตูชั้น 2 อาคาร 3 ทุกตัวและ ตัวสวิชต์กดออก	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	18.12 ตัวสำรองไฟฟ้า (UPS) สำหรับระบบประตูไฟฟ้าทุกบาน	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
19	ผู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และชุดกรงเหล็กอาคาร	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	19.1 การทำงานตัวตรวจเช็คควัน ตัวตรวจเช็คความร้อน	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	19.2 อุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง ถึงป้ายดับเพลิง, สายนำดับเพลิง	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	19.3 ประตูหนีไฟ	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	19.4 ไฟแสดงสถานะทางหนีไฟ, ทางออก	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	19.5 ไฟฉุกเฉิน	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
20	ถังแก๊สและระบบท่อจ่ายแก๊ส บริเวณตู้วางถังเอ็น. อาคาร 3	-	-	-	-	-	-	✓	-		
	20.1 ระบบการจ่ายแก๊สที่ห้องครัว ชั้น 2 อาคาร 3	-	-	-	-	-	-	✓	-		
	ระบบการสื่อสาร	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
21	ระบบโทรศัพท์	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
22	ระบบอินเตอร์เน็ต	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	22.1 การทำงานของ router	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
23	สัญญาณโทรทัศน์, เคเบิล	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	เครื่องจักรกลและอุปกรณ์เครื่องใช้	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
24	เครื่องซักผ้า	-	-	✓	-	-	-	✓	-		
	24.1 การทำงานของเครื่องซักผ้า	-	-	✓	-	-	-	✓	-		
	24.2 ระบบน้ำดื่มเข้าเครื่อง	-	-	✓	-	-	-	✓	-		
	24.3 ระบบน้ำทิ้ง	-	-	✓	-	-	-	✓	-		
	24.4 พัดลม	-	-	✓	-	-	-	✓	-		
	24.5 ตัวหยอดเหรียญ	-	-	✓	-	-	-	✓	-		
	24.6 อื่น ๆ	-	-	✓	-	-	-	✓	-		

ลำดับ	รายการ	สำนักงาน อาคาร 3/Res		อาคาร 1 THE PLIM PLACE/Apt.		อาคาร 2 THE PLIM PLACE/Hl.		อาคาร 3 THE PLIM /Res.		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
25	ตู้หยอดเหรียญ	✓	-	✓	-	-	-	-	-		
	25.1 การทำงานของตู้หยอดเหรียญ	✓	-	✓	-	-	-	-	-		
	25.2 การทำงานของตู้ผลิตน้ำ	-	-	✓	-	-	-	-	-		
	25.3 อัตราการไหลของน้ำดื่ม / น้ำแข็ง	-	-	✓	-	-	-	-	-		
	25.4 ตัวหยอดเหรียญ	-	-	✓	-	-	-	-	-		
	25.5 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-		
	ระบบรักษาความปลอดภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
26	ประตูคีย์การ์ด	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	26.1 การทำงานของประตูคีย์การ์ด	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	26.2 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-		
	ระบบรักษาความปลอดภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
27	กล้องวงจรปิด	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	27.1 การทำงานของกล้องวงจรปิด	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	27.2 อื่น ๆ	-	-	✓	-	✓	-	✓	-		
28	ถังดับเพลิง	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	28.1 อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	28.2 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-		
29	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	29.1 สัญญาณเตือนทำงานปกติหรือไม่	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	29.2 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	ไฟ Emergency ในอาคาร	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	30.1 ทำงานปกติหรือไม่	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	30.2 แบตเตอรี่	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-		
	30.3 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-		

๔ การบันทึก : หัวหน้างานเก็บรวมข้อมูลการปฏิบัติงานของช่างประจำอาคาร แล้วสรุปผลการดำเนินงาน + แนวทางการแก้ไข พัฒนางานให้ดีขึ้นไปตามแผนนโยบาย อย่างไรบ้าง

หมายเหตุ-

THE PLIMPLACE/Hl. - THE PLIM PLACE HOTEL
THE PLIMPLACE/Apt. - THE PLIM PLACE APARTMENT
THE PLIMPLACE/Res. - THE PLIM RESIDENCE

ผู้จัดการรับทราบ

ลงชื่อ

วัน/เดือน/ปี

[illegible]

น.3/17

	ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง
1	มีคเตอร์หลักอย่างน้อย 1 1.1 สดากทั่วไปของมิเตอร์หลัก 1.2 การทำงานของมิเตอร์หลัก
2	ตู้ไฟฟ้าหลักในห้อง MDB 2.1 การทำงานตัววัดกระแสไฟแต่ละเฟส 2.2 อุปกรณ์หน่วงลดไฟและสถานะการทำงานภายในตู้ 2.3 อุปกรณ์เบรกเกอร์หลักและย่อยภายในตู้ 2.4 อื่นๆ
3	มีคเตอร์ไฟฟ้าย่อยประจำห้องพัก 3.1 ระบบไฟแสงสว่าง ห้องส้วมและห้องพัก-ภายนอก
4	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รอบอาคาร, ถนน, ลานจอดรถ)
5	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในแต่ละชั้น)
6	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระน้ำ)
	ระบบประปาและบำบัดน้ำเสีย
7	ปั้มน้ำทั่วไป. 7.1 การทำงานของปั้มน้ำ 7.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังปรกติดหรือไม่ 7.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 7.4 อื่นๆ
8	ปั้มน้ำดื่ม. 8.1 การทำงานของปั้มน้ำ 8.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังหรือไม่ 8.3 การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 8.4 อื่นๆ
	ระบบประปาและบำบัดน้ำท่วม (pressure pump)
9	ปั้มน้ำท่วมทั่วไป. 9.1 การทำงานของปั้มน้ำ 9.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังปรกติดหรือไม่ 9.3 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำ

[illegible]

	9.4 ถึงแรงคิด
	9.5 อื่นๆ
10	บิณฑ์พัวพันตัวที่2.
	10.1 การทำงานของบิณฑ์
	10.2 บิณฑ์ไม่มีเสียงดังประวัติคือไม่
	10.3 ผู้ควบคุมระบบบิณฑ์ตัวบน
	10.4 ถึงแรงคิด
	10.5 อื่นๆ
	ระบบประปาเพื่ออาคารและห้องพัก
11	มีคือน้ำประปาหลักของอาคาร
12	มีคือน้ำที่ถูกอัดตามห้อง
13	อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด
14	อุปกรณ์ประป้าน้ำห้องน้ำส่วนกลาง
	ระบบปรับอากาศน้ำเสีย
15	บิณฑ์กอน้อยอัดกลับ
	15.1 การทำงานของบิณฑ์
	15.2 การทำงานของตัวตั้งเวลา (Timer)
	15.3 ผู้ควบคุมระบบบิณฑ์น้ำเสีย
	15.4 อื่นๆ
16	บิณฑ์เติมอากาศ
	16.1 การทำงานของบิณฑ์เติมอากาศ
	16.2 การทำงานของตัวตั้งเวลา (Timer)
	16.3 ผู้ควบคุมระบบเติมอากาศ
	16.4 อื่นๆ
บันทึก : ตารางการดำเนินงานโดยปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼	

[illegible]

รายงานการตรวจเช็ควัสดุ/อุปกรณ์ในอาคาร TPD.....

[illegible][illegible]

➡อ้างอิง : หัวข้อประเมินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

เหตุการณ์ปกติทำเครื่องหมาย (✓) ทำสัญลักษณ์ (x) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Ref. 9.4	✓	✓							✓						✓					✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 9.5	-	-							-						-					-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Ref. 10	✓	✓																	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.1	✓	✓																	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.2	✓	✓																	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.3	✓	✓																	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.4	✓	✓																	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.5	-	-							-						-				-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Ref. 11	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 12	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 13	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 14	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15.1	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15.2	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15.3	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15.4	-	-							-						-				-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Ref. 16	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16.1	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16.2	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16.3	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16.4	-	-							-						-				-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
พิจารณาจาก การตรวจสอบ	✓	✓							✓						✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓

[illegible]

ระบบการสื่อสาร		ประจำเดือน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	ระบบโทรศัพท์	Ref. 21									✓			
22	ระบบอินเทอร์เน็ต	Ref. 22									✓			
	22.1 การทำงานของ router	Ref. 22.1									✓			
23	สัญญาณโทรทัศน์, เคเบิล	Ref. 23									✓			
เครื่องซักผ้าและตู้น้ำหยดเขียว														
24	เครื่องซักผ้า	Ref. 24									✓			
	24.1 การทำงานของเครื่องซักผ้า	Ref. 24.1									✓			
	24.2 ระบบน้ำดีเข้าเครื่อง	Ref. 24.2									✓			
	24.3 ระบบน้ำทิ้ง	Ref. 24.3									✓			
	24.4 พิลเซอร์	Ref. 24.4									✓			
	24.5 หัวหยดเขียว	Ref. 24.5									✓			
25	ตู้น้ำหยดเขียว	Ref. 25									-			
	25.1 การทำงานของตู้น้ำหยดเขียว	Ref. 25.1									-			
	25.2 การทำงานของปั๊มผลิตน้ำ	Ref. 25.2									-			
	25.3 ichtaการไหลของน้ำดี / น้ำทิ้ง	Ref. 25.3									-			
	25.4 หัวหยดเขียว	Ref. 25.4									-			
ระบบรักษาความปลอดภัย														
26	ประตูกึ่งอัตโนมัติ	Ref. 26									✓			
	26.1 การทำงานของประตูกึ่งอัตโนมัติ	Ref. 26.1									✓			
ระบบรักษาความปลอดภัย														
27	กล้องวงจรปิด	Ref. 27									✓			
	27.1 การทำงานของกล้องวงจรปิด	Ref. 27.1									✓			
28	ลิฟต์	Ref. 28									✓			
	28.1 อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่	Ref. 28.1									✓			
29	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	Ref. 29									✓			
	29.1 สัญญาณเตือนทำงานปกติหรือไม่	Ref. 29.1									✓			
30	ไฟ Emergency ในอาคาร	Ref. 30									✓			
	30.1 ไฟงานปกติหรือไม่	Ref. 30.1									✓			
	30.2 แบตเตอรี่	Ref. 30.2									✓			
บันทึก : สถานการณ์ความปลอดภัย เสนอหัวหน้างาน ▼		หัวหน้าแผนก									✓			
		ตรวจสอบ									✓			

เหตุการณ์ผิดปกติที่เครื่องหมายเหตุ (✓) ทำสัญลักษณ์ (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

บันทึก : สถานการณ์ความปลอดภัย เสนอหัวหน้างาน ▼

ทน. แผนกบริหาร

บันทึก : สถานการณ์ความปลอดภัย เสนอหัวหน้างาน ▼

หัวหน้าแผนกบริหาร

รายการอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย (✓) ทำสัญญาจ้าง (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ อาคาร 1	อาคาร 1 THE PLIM PLACE/1	อาคาร 2 THE PLIM PLACE/2	อาคาร 3 THE PLIM PLACE/3	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	มีเตอร์หลักอาคาร	✓		✓		✓	
	1.1 การทำงานของมิเตอร์หลัก	✓		✓		✓	
	1.2 สภาพทั่วไปของมิเตอร์หลัก	✓		✓		✓	
2	ตู้ไฟฟ้าหลักในห้อง MDB	✓		✓		✓	
	2.1 การทำงานของตู้ควบคุมและไฟแต่ละเฟส	✓		✓		✓	
	2.2 อุปกรณ์ขดลวดไฟแสดงสถานะการทำงานภายในตู้	✓		✓		✓	
	2.3 อุปกรณ์เบรกเกอร์หลัก และย่อยภายในตู้	✓		✓		✓	
	2.4 อื่นๆ	✓		✓		✓	
3	มีเตอร์ไฟฟ้าย่อยประจำห้องพัก	✓		✓		✓	
	ระบบไฟแสงสว่าง ส่วนกลางภายใน-ภายนอก	✓		✓		✓	
4	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รอบอาคาร, ถนน, ลานจอดรถ)	✓		✓		✓	
5	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในแต่ละชั้น)	✓		✓		✓	
6	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระว่ายน้ำ)	✓		✓		✓	
	ระบบประปาและปั๊มน้ำดื่ม	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
7	ปั๊มน้ำดื่ม	✓		✓		✓	
	7.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓	
	7.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓		✓		✓	
	7.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ	✓		✓		✓	
	7.4 อื่นๆ	✓		✓		✓	
8	ปั๊มน้ำดื่ม	✓		✓		✓	
	8.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓	
	8.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓		✓		✓	
	8.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ	✓		✓		✓	
	8.4 อื่นๆ	✓		✓		✓	
	ระบบประปาและปั๊มน้ำดื่ม (pressure pump)	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
9	ปั๊มน้ำดื่ม	✓		✓		✓	
	9.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓	
	ระบบประปาและปั๊มน้ำดื่ม (pressure pump)	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
9.2	ปั๊มน้ำดื่ม	✓		✓		✓	
9.3	ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำดื่ม	✓		✓		✓	
9.4	ถังแรงดัน	✓		✓		✓	

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ อาคาร 1	อาคาร 1 THE PLIM PLACE/1	อาคาร 2 THE PLIM PLACE/2	อาคาร 3 THE PLIM PLACE/3	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10	9.5 อื่นๆ	✓		✓		✓	
	ปั๊มน้ำดื่ม	✓		✓		✓	
	10.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓		✓		✓	
	10.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓		✓		✓	
	10.3 ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำดื่ม	✓		✓		✓	
	10.4 ถังแรงดัน	✓		✓		✓	
	10.5 อื่นๆ	✓		✓		✓	
	ระบบประปาและปั๊มน้ำดื่ม	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
11	มีเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร	✓		✓		✓	
12	มีเตอร์น้ำประปาแยกตามห้อง	✓		✓		✓	
13	อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด	✓		✓		✓	
14	อุปกรณ์ประปาในห้องน้ำส่วนกลาง	✓		✓		✓	
	ระบบปรับอากาศ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
15	ปั๊มคอนเดนเสท	✓		✓		✓	
	15.1 การทำงานของปั๊ม	✓		✓		✓	
	15.2 การทำงานของตัวรีเลย์ (Timer)	✓		✓		✓	
	15.3 ตู้ควบคุมระบบปรับอากาศ	✓		✓		✓	
	15.4 อื่นๆ	✓		✓		✓	
16	ปั๊มคูลิ่งทาวเวอร์	✓		✓		✓	
	16.1 การทำงานของปั๊มคูลิ่งทาวเวอร์	✓		✓		✓	
	16.2 การทำงานของตัวรีเลย์ (Timer)	✓		✓		✓	
	16.3 ตู้ควบคุมระบบคูลิ่งทาวเวอร์	✓		✓		✓	
	16.4 อื่นๆ	✓		✓		✓	
	กล้องวงจรปิด	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
17	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓		✓		✓	
	17.1 ตัวกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓	
	17.2 เครื่องบันทึกภาพ	✓		✓		✓	
	17.3 จอแสดงภาพ (MONITOR)	✓		✓		✓	
	17.4 ตัวสำรองไฟ (UPS)	✓		✓		✓	
	17.5 สัญญาณ Wi-Fi สำหรับระบบ CCTV	✓		✓		✓	
	ระบบบัตรผ่านเข้า-ออก (KEY CARD ACCESS CONTROL)	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
18	บัตรผ่านเข้า-ออก	✓		✓		✓	
	18.1 เครื่องบันทึกประวัติการเข้า-ออก	✓		✓		✓	

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ อาคาร 1/2/3	อาคาร 1 THE PLIM PLACE/Apt.	อาคาร 2 THE PLIM PLACE/HL	อาคาร 3 THE PLIM /Res.	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	18.2 เครื่องทาบบริวประจุทางเข้าด้านข้างอาคารและ ตัวตัวชักคอก	-	-	-	✓		
	18.3 เครื่องทาบบริวประจุห้องโถงก่อนเข้าลิฟท์และ ตัวตัวชักคอก	-	✓	✓	✓		
	18.4 เครื่องทาบบริวในลิฟท์ ตัวที่ 1 และ ตัวตัวชักคอก	-	✓	✓	✓		
	18.5 เครื่องทาบบริวในลิฟท์ ตัวที่ 2 และ ตัวตัวชักคอก	-	✓	✓	✓		
	18.6 เครื่องทาบบริวหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 9A และ ตัวตัวชักคอก	✓	-	-	-		
	18.7 เครื่องทาบบริวหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 9B และ ตัวตัวชักคอก	✓	-	-	-		
	18.8 เครื่องทาบบริวหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 8A และ ตัวตัวชักคอก	✓	-	-	-		
	18.9 เครื่องทาบบริวหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒน์ชัย ชั้น 8B และ ตัวตัวชักคอก	✓	-	-	-		
	18.10 เครื่องทาบบริวประจุชั้น 2 อาคาร 2 ทุกตัวและ ตัวตัวชักคอก	-	-	✓	✓		
	18.11 เครื่องทาบบริวประจุชั้น 2 อาคาร 3 ทุกตัวและ ตัวตัวชักคอก	✓	✓	✓	✓		
	18.12 สายรองไฟฟ้า (UPS) สำหรับระบบประจุไฟฟ้าทุกบาน	✓	-	-	-		
	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
19	ผู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และชุดการฝึกอาคาร	✓	-	✓	-	✓	-
	19.1 การทำงานตัวตรวจจำควัน, ตัวตรวจอุณหภูมิร้อน	✓	-	✓	-	✓	-
	19.2 อุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง ถึงป้ายดับเพลิง, สายนำดับเพลิง	✓	-	✓	-	✓	-
	19.3 ประตูหนีไฟ	✓	-	✓	-	✓	-
	19.4 ไฟแสดงสถานะทางหนีไฟ, ทางออก	✓	-	✓	-	✓	-
	19.5 ไฟฉุกเฉิน	✓	-	✓	-	✓	-
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
20	ถังแก๊สและระบบท่อจ่ายแก๊ส บริเวณห้องลิฟท์ชั้น 1, อาคาร 3	-	-	-	-	✓	-
	20.1 ระบบการจ่ายแก๊สที่ห้องครัว ชั้น 2 อาคาร 3	-	-	-	-	✓	-
	ระบบการลิฟต์	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
21	ระบบโทรศัพท์	✓	-	✓	-	✓	-
22	ระบบอินเตอร์เน็ต	✓	-	✓	-	✓	-
	22.1 การทำงานของ router	✓	-	✓	-	✓	-
23	สัญญาณโทรทัศน์, เคเบิล	✓	-	✓	-	✓	-
	เครื่องจักรและตู้ปรับอากาศ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
24	เครื่องจักร	-	✓	-	-	✓	-
	24.1 การทำงานของเครื่องจักร	-	✓	-	-	✓	-
	24.2 ระบบน้ำเข้าเครื่อง	-	✓	-	-	✓	-
	24.3 ระบบน้ำทิ้ง	-	✓	-	-	✓	-
	24.4 ลิ้นชัก	-	✓	-	-	✓	-
	24.5 ตัวหลอดหรือตู้	-	✓	-	-	✓	-
	24.6 อื่น ๆ	-	✓	-	-	✓	-

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ อาคาร 1/2/3	อาคาร 1 THE PLIM PLACE/Apt.	อาคาร 2 THE PLIM PLACE/HL	อาคาร 3 THE PLIM /Res.	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
25	ตู้ไฟหอคนหรือตู้	✓	✓	-	-		
	25.1 การทำงานของตู้ไฟหอคนหรือตู้	-	✓	-	-		
	25.2 การทำงานของตู้ไฟหอคน	-	✓	-	-		
	25.3 อัตราการไหลของน้ำ / น้ำทิ้ง	-	✓	-	-		
	25.4 ตัวหอคนหรือตู้	-	✓	-	-		
	25.5 อื่น ๆ	-	✓	-	-		
	ระบบรักษาความปลอดภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
26	ประตูที่ปิด	✓	✓	✓	✓		
	26.1 การทำงานของประตูที่ปิด	✓	✓	✓	✓		
	26.2 อื่น ๆ	-	-	-	-		
	ระบบรักษาความปลอดภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
27	กล้องวงจรปิด	✓	✓	✓	✓		
	27.1 การทำงานของกล้องวงจรปิด	✓	✓	✓	✓		
	27.2 อื่น ๆ	-	-	-	-		
28	ถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓		
	28.1 อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	28.2 อื่น ๆ	-	-	-	-		
29	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	✓	✓	✓	✓		
	29.1 สัญญาณเตือนทำงานปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	29.2 อื่น ๆ	-	-	-	-		
30	ไฟ Emergency ในอาคาร	✓	✓	✓	✓		
	30.1 ทำงานปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	30.2 แบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓		
	30.3 อื่น ๆ	-	-	-	-		

การบันทึก: หัวหน้างานเก็บรวมข้อมูลการปฏิบัติงานของช่างประจำอาคาร แล้วส่งผลการดำเนินงาน + แนวทางการแก้ไข พัฒนางานให้เป็นไปตามแนวนโยบาย อย่างไว้วาง

หมายเหตุ

THE PLIMPLACE/HL - THE PLIM PLACE HOTEL
THE PLIMPLACE/Apt. - THE PLIM PLACE APARTMENT
THE PLIMPLACE/Res. - THE PLIM RESIDENCE

ผู้จัดการรับทราบ

ลงชื่อ

วัน/เดือน/ปี

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

*อ้างอิง : หัวข้อประเมินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

เหตุการณ์ปกติทำเครื่องหมาย (✓) ทำสัญลักษณ์ (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง	
1	มอเตอร์หลักอาคาร 1.1 สภาพทั่วไปของมอเตอร์หลัก 1.2 การทำงานของมอเตอร์หลัก 2 ตู้ไฟฟ้าหลักในห้อง MDB 2.1 การทำงานตัววัดกระแสไฟฟ้าแต่ละเฟส 2.2 อุปกรณ์หลอดไฟแสดงสถานะการทำงานภายในตู้ 2.3 อุปกรณ์เบรกเกอร์หลัก และย่อยภายในตู้ 2.4 อื่นๆ 3 มอเตอร์ไฟฟ้าช่วยประจำห้องพัก 3.1 ระบบไฟส่องสว่าง ส่วนอาคารภายใน-ภายนอก 4 หลอดไฟส่องสว่างส่วนกลาง (รอบอาคาร, ถนน, ลานจอดรถ) 5 หลอดไฟส่องสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในตึกและชั้น) 6 หลอดไฟส่องสว่างส่วนกลาง (สวนและสระวน้ำ)
ระบบประปาและปั๊มน้ำหัวถัง	
7	ปั๊มน้ำหัวถัง 1. 7.1 การทำงานของปั๊มน้ำ 7.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 7.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ 7.4 อื่นๆ 8 ปั๊มน้ำหัวถัง 2. 8.1 การทำงานของปั๊มน้ำ 8.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 8.3 การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ 8.4 อื่นๆ
ระบบประปาและปั๊มน้ำหัวถัง (pressure pump)	
9	ปั๊มน้ำหัวถังตัวที่ 1. 9.1 การทำงานของปั๊มน้ำ ระบบประปาและปั๊มน้ำหัวถัง (pressure pump) 9.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 9.3 ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำหัวถัง 9.4 อื่นๆ

Ref. 1																															
Ref. 1.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 1.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 2																															
Ref. 2.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 2.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 2.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 2.4																															
Ref. 3																															
Ref. 3.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 6																															
Ref. 7																															
Ref. 7.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 7.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 7.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 7.4																															
Ref. 8																															
Ref. 8.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 8.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 8.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 8.4																															
Ref. 9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 9.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 9.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 9.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 9.4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

9.5	อื่นๆ
10	ปั๊มน้ำหัวถังตัวที่ 2. 10.1 การทำงานของปั๊มน้ำ 10.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 10.3 ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำหัวถัง 10.4 ตั้งแรงดัน 10.5 อื่นๆ
ระบบประปาและปั๊มน้ำหัวถัง	
11	มอเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร 12 มอเตอร์น้ำถูกย่อยตามห้อง 13 อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด 14 อุปกรณ์ประปาในห้องน้ำส่วนกลาง
ระบบน้ำดับเพลิง	
15	ปั๊มตะกอนย่อยกลับ 15.1 การทำงานของปั๊ม 15.2 การทำงานของตัวตั้งเวลา (Timer) 15.3 ตู้ควบคุมระบบน้ำดับเพลิง 15.4 อื่นๆ 16 ปั๊มเติมอากาศ 16.1 การทำงานของปั๊มเติมอากาศ 16.2 การทำงานของตัวตั้งเวลา (Timer) 16.3 ตู้ควบคุมระบบเติมอากาศ 16.4 อื่นๆ
บันทึก : สถานการณ์ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Ref. 9.5																															
Ref. 10																															
Ref. 10.1	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 10.2	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 10.3	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 10.4	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 10.5																															
Ref. 11																															
Ref. 12	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 13	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 14	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 15																															
Ref. 15.1	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 15.2	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 15.3	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 15.4																															
Ref. 16	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 16.1	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 16.2	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 16.3	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Ref. 16.4	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
หัวหน้าแผนก	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบ	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

TPP1

	ระบบการสื่อสาร
21	ระบบโทรศัพท์
22	ระบบอินเตอร์เน็ต
22.1	การทำงานของ router
23	สัญญาณโทรศัพท์, เบลูทูธ
	ห้องซักซ้อมและศูนย์นำออกเตือนภัย
24	เครื่องซักผ้า
24.1	การทำงานของเครื่องซักผ้า
24.2	ระบบน้ำดื่มเครื่อง
24.3	ระบบน้ำทิ้ง
24.4	พัดลม
24.5	ตัวบอกเตือนภัย
25	ศูนย์นำออกเตือนภัย
25.1	การทำงานของศูนย์นำออกเตือนภัย
25.2	การทำงานของระบบแจ้งเตือน
25.3	อัตราการไหลของน้ำดื่ม / น้ำทิ้ง
25.4	ตัวบอกเตือนภัย
	ระบบรักษาความปลอดภัย
26	ประตูอัตโนมัติ
26.1	การทำงานของประตูอัตโนมัติ
	ระบบรักษาความปลอดภัย
27	กล้องวงจรปิด
27.1	การทำงานของกล้องวงจรปิด
28	ถังดับเพลิง
28.1	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่
29	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้
29.1	สัญญาณเตือนทำงานปกติหรือไม่
30	ไฟ Emergency ไฟอาคาร
30.1	ทำงานปกติหรือไม่
30.2	แบตเตอรี่

บันทึก : สถานการณ์/ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼

[illegible][illegible]

ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้ารอง	
1	มิเตอร์หลักอาคาร 1.1 สภาพทั่วไปของมิเตอร์หลัก 1.2 การทำงานของมิเตอร์หลัก ตู้ไฟฟ้าหลักห้อง MDB 2.1 การทำงานตัววัดกระแสไฟฟ้าแต่ละเฟส 2.2 อุปกรณ์ตัดต่อไฟฟ้าตามแผนการปฏิบัติงานในตู้ 2.3 อุปกรณ์เบรกเกอร์หลัก และย่อยภายในตู้ 2.4 อื่นๆ มิเตอร์ไฟฟ้าของประจําห้องพัก 3.1 ระบบไฟฟ้าภายใน ส่วนกลาง และห้องพัก หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รอบอาคาร, ถนน, ตามจอดรถ) 4 หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในแต่ละชั้น) 5 หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระว่ายน้ำ) 6
ระบบประปาและปั้มน้ำดื่ม	
7	ปั้มน้ำดื่ม 7.1 การทำงานของปั้มน้ำ 7.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 7.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 7.4 อื่นๆ ปั้มน้ำดื่ม 2 8.1 การทำงานของปั้มน้ำ 8.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 8.3 การทำงานตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 8.4 อื่นๆ
ระบบประปาและปั้มน้ำดื่ม (pressure pump)	
9	ปั้มน้ำดื่มระบบ 1 9.1 การทำงานของปั้มน้ำ ปั้มน้ำดื่มระบบ 2 9.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 9.3 ตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 9.4 อื่นๆ

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Ref. 1																															
Ref. 1.1																															
Ref. 1.2																															
Ref. 2																															
Ref. 2.1																															
Ref. 2.2																															
Ref. 2.3																															
Ref. 2.4																															
Ref. 3																															
Ref. 3.1																															
Ref. 4																															
Ref. 5																															
Ref. 6																															
Ref. 7																															
Ref. 7.1																															
Ref. 7.2																															
Ref. 7.3																															
Ref. 7.4																															
Ref. 8																															
Ref. 8.1																															
Ref. 8.2																															
Ref. 8.3																															
Ref. 8.4																															
Ref. 9																															
Ref. 9.1																															
Ref. 9.2																															
Ref. 9.3																															
Ref. 9.4																															

9.5	อื่นๆ
10	ปั้มน้ำดื่มระบบ 2 10.1 การทำงานของปั้มน้ำ 10.2 ปั้มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 10.3 ตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำ 10.4 ถึงแรงดัน 10.5 อื่นๆ ระบบประปาเข้าอาคารและห้องพัก 11 มิเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร 12 มิเตอร์น้ำลูกย่อยตามห้อง 13 อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด 14 อุปกรณ์ประปาน้ำดื่มส่วนกลาง ระบบปรับอากาศน้ำเย็น 15
15	ปั้มน้ำดื่มระบบ 2 15.1 การทำงานของปั้มน้ำ 15.2 การทำงานของตัวลatching (Timer) 15.3 ตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำเย็น 15.4 อื่นๆ ปั้มน้ำดื่มระบบ 2 16.1 การทำงานของปั้มน้ำดื่ม 16.2 การทำงานของตัวลatching (Timer) 16.3 ตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำดื่ม 16.4 อื่นๆ
บันทึก : สถานการณ์/ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Ref. 9.5																															
Ref. 10																															
Ref. 10.1																															
Ref. 10.2																															
Ref. 10.3																															
Ref. 10.4																															
Ref. 10.5																															
Ref. 11																															
Ref. 12																															
Ref. 13																															
Ref. 14																															
Ref. 15																															
Ref. 15.1																															
Ref. 15.2																															
Ref. 15.3																															
Ref. 15.4																															
Ref. 16																															
Ref. 16.1																															
Ref. 16.2																															
Ref. 16.3																															
Ref. 16.4																															
พิจารณาผล																															
ตรวจสอบ																															

X มีรายการผิดปกติ 1 รายการ วันที่ 15.11.66

วันที่ 15.11.66 ผู้ตรวจเช็ค (นายสมชาย ใจดี) ใจดี ใจดี ใจดี

หัวหน้าแผนกบริหารงาน

ระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าแรง		ประจำเดือน												เหตุการณ์ปกติที่ตรวจพบ (✓) ทำสัญลักษณ์ (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ	
กล้องวงจรปิด		อ้างอิง : หัวข้อประเมินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น												บันทึก : สถานการณ์ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ทน. แผนกรับทราบ	
17	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	Ref. 17									✓				
	17.1 ตัวกล้องวงจรปิด	Ref. 17.1									✓				
	17.2 เครื่องบันทึกภาพ	Ref. 17.2									✓				
	17.3จอแสดงภาพ (MONITOR)	Ref. 17.3									✓				
	17.4 ตัวสำรองไฟ (UPS)	Ref. 17.4									✓				
	17.5 สัญญาณWi-Fi สำหรับระบบ CCTV	Ref. 17.5									-				
ระบบที่เก็บ KEY CARD, ACCESS CONTROL															
18	เครื่องตั้งเข้าบัตรผ่านเข้า-ออก (อยู่หน้าลานจอดรถ)	Ref. 18									✓				
	18.1 เครื่องทาบบัตรประตูทางเข้าหลักหน้าอาคารและ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.1									-				
	18.2 เครื่องทาบบัตรประตูทางเข้าด้านข้างอาคารและ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.2									-				
	18.3 เครื่องทาบบัตรประตูห้องโถงก่อนเข้าลิฟท์และ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.3									✓				
	18.4 เครื่องทาบบัตรในลิฟท์ ตัวที่1 และ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.4									✓				
	18.5 เครื่องทาบบัตรในลิฟท์ ตัวที่2 และ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.5									✓				
	18.6 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒนา ชั้น9A และ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.6									-				
	18.7 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒนา ชั้น9B และ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.7									-				
	18.8 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒนา ชั้น8A และ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.8									-				
	18.9 เครื่องทาบบัตรหน้าห้องสำนักงาน วิวัฒนา ชั้น8B และ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.9									-				
	18.10 เครื่องทาบบัตรประตูชั้น2 อาคาร 2 ทุกตัวและ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.10									✓				
	18.11 เครื่องทาบบัตรประตูชั้น2 อาคาร 3 ทุกตัวและ ตัวตัวเช็คคอก	Ref. 18.11									✓				
	18.12 ตัวสำรองไฟ (UPS) สำหรับระบบประตูไฟฟ้าทุกบาน	Ref. 18.12									✓				
ระบบป้องกันอัคคีภัย															
19	ผู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และผู้กราฟฟิคอาคาร	Ref. 19									✓				
	19.1 การทำงานตัวตรวจจับควัน, ตัวตรวจจับความร้อน	Ref. 19.1									✓				
	19.2 อุปกรณ์ในตู้ควบคุมแจ้งถึง ถึงหน่วยดับเพลิง, สถานีดับเพลิง	Ref. 19.2									✓				
	19.3 ประตูหนีไฟ	Ref. 19.3									✓				
	19.4 ไฟแสดงสถานะทางหนีไฟ, ทางออก	Ref. 19.4									✓				
	19.5 ไฟฉุกเฉิน	Ref. 19.5									✓				
ระบบเตือนภัยรั่วไหล															
20	ถังเก็บและระบบท่อจ่ายน้ำทิ้ง บริเวณที่วางถังน้ำ, อาคาร3	Ref. 20									-				
	20.1 ระบบการจ่ายน้ำทิ้งที่ห้องครัว ชั้น2 อาคาร3	Ref. 20.1									-				

ระบบการสื่อสาร		ประจำเดือน												เหตุการณ์ปกติที่ตรวจพบ (✓) ทำสัญลักษณ์ (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ	
		อ้างอิง : หัวข้อประเมินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น												บันทึก : สถานการณ์ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ทน. แผนกรับทราบ	
21	ระบบโทรศัพท์	Ref. 21									✓				
22	ระบบอินเตอร์เน็ต	Ref. 22									✓				
	22.1 การทำงานของ router	Ref. 22.1									✓				
23	สัญญาณโทรศัพท์, เคเบิล	Ref. 23									✓				
เครื่องซักผ้าและตู้แช่อาหาร															
24	เครื่องซักผ้า	Ref. 24									-				
	24.1 การทำงานของเครื่องซักผ้า	Ref. 24.1									-				
	24.2 ระบบน้ำดื่มเครื่อง	Ref. 24.2									-				
	24.3 ระบบน้ำทิ้ง	Ref. 24.3									-				
	24.4 ตู้แช่อาหาร	Ref. 24.4									-				
	24.5 ตู้แช่อาหาร	Ref. 24.5									-				
25	ตู้แช่อาหาร	Ref. 25									-				
	25.1 การทำงานของตู้แช่อาหาร	Ref. 25.1									-				
	25.2 การทำงานของตู้แช่อาหาร	Ref. 25.2									-				
	25.3 ตู้แช่อาหาร / น้ำทิ้ง	Ref. 25.3									-				
	25.4 ตู้แช่อาหาร	Ref. 25.4									-				
ระบบรักษาความปลอดภัย															
26	ประตูติดการ์ด	Ref. 26									✓				
	26.1 การทำงานของประตูติดการ์ด	Ref. 26.1									✓				
ระบบรักษาความปลอดภัย															
27	กล้องวงจรปิด	Ref. 27									✓				
	27.1 การทำงานของกล้องวงจรปิด	Ref. 27.1									✓				
28	ถังดับเพลิง	Ref. 28									✓				
	28.1 อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่	Ref. 28.1									✓				
29	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	Ref. 29									✓				
	29.1 สัญญาณเตือนทำงานปกติหรือไม่	Ref. 29.1									✓				
30	ไฟ Emergency ในอาคาร	Ref. 30									✓				
	30.1 ใช้งานปกติหรือไม่	Ref. 30.1									✓				
	30.2 แบตเตอรี่	Ref. 30.2									✓				

บันทึก : สถานการณ์ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼

หัวหน้าแผนก

ตรวจสอบ

หัวหน้าแผนกรับทราบ

16-10-16

แห่ง : ช่างประจำอาคาร (ชื่อ

รายงานการตรวจเช็ควัสดุ/อุปกรณ์อาคาร... TPP 3 ... ประจำเดือน : ธันวาคม พ.ศ. 2566

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

☛ คำสั่ง : หัวข้อประเมินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

เหตุการณ์ปกติที่เห็นร่องรอย (✓) ทำสัญลักษณ์ (✗) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้ารอง	
1	มีเตอร์หลักเข้าอาคาร
1.1	สภาพทั่วไปของมิเตอร์หลัก
1.2	การทำงานของมิเตอร์หลัก
2	ตู้ไฟฟ้าหลักในห้อง MDB
2.1	การทำงานของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้าแต่ละเฟส
2.2	อุปกรณ์หล่อลื่นไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานภายในตู้
2.3	อุปกรณ์เบรกเกอร์หลัก และย่อยภายในตู้
2.4	อื่นๆ
3	มีเตอร์ไฟฟ้าย่อยประจำห้องพัก
3.1	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ส่วนกลางภายใน-ภายนอก
4	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รวมอาคาร, ถนน, ลานจอดรถ)
5	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในตึก)
6	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระว่ายน้ำ)
ระบบประปาและน้ำดื่ม	
7	ปั๊มน้ำดื่มที่ 1
7.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
7.2	ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
7.3	การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ
7.4	อื่นๆ
8	ปั๊มน้ำดื่มที่ 2
8.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
8.2	ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
8.3	การทำงานของตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ
8.4	อื่นๆ
ระบบประปาและน้ำดื่ม (pressure pump)	
9	ปั๊มน้ำดื่มที่ 1
9.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
ระบบประปาและน้ำดื่ม (pressure pump)	
9.2	ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
9.3	ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ
9.4	อื่นๆ

Ref. 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 1.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 1.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 2.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 2.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 2.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 2.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 3.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 7.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 7.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 7.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 7.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 8.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 8.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 8.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 8.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 9.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 9.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 9.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 9.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

9.5	อื่นๆ
10	ปั๊มน้ำดื่มที่ 2
10.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
10.2	ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่
10.3	ตู้ควบคุมระบบปั๊มน้ำ
10.4	ถังแรงดัน
10.5	อื่นๆ
ระบบประปาและน้ำดื่ม (pressure pump)	
11	มีเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร
12	มีเตอร์น้ำถูกแยกตามห้อง
13	อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด
14	อุปกรณ์ประปาในห้องน้ำส่วนกลาง
ระบบปรับอากาศน้ำดื่ม	
15	มีเตอร์น้ำดื่มแยก
15.1	การทำงานของปั๊มน้ำ
15.2	การทำงานของตู้ควบคุมตู้ตั้งเวลา (Timer)
15.3	ตู้ควบคุมระบบน้ำดื่ม
15.4	อื่นๆ
16	ปั๊มเติมอากาศ
16.1	การทำงานของปั๊มเติมอากาศ
16.2	การทำงานของตู้ตั้งเวลา (Timer)
16.3	ตู้ควบคุมระบบเติมอากาศ
16.4	อื่นๆ
บันทึก : สถานการณ์/ความผิดปกติ เสนอหัวหน้างาน ▼	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Ref. 9.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 10.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 15.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ref. 16.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หัวหน้าแผนก ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หัวหน้าแผนกบริหารงาน

11/11/2016

TP3

[illegible]

เหตุการณ์ปกติทำเครื่องหมาย (✓) ทำสัญลักษณ์ (x) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

[illegible]

เหตุการณ์ปกติทำเครื่องหมาย (✓) ทำสัญลักษณ์ (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

เหตุการณ์ผิดปกติที่พบเรื่องหมายเหตุ (✓) ที่สูญหาย (X) กรณีตรวจพบเหตุการณ์ผิดปกติ

ลำดับ	รายการ	สำนักงาน อาคาร 1	อาคาร 1 THE PLM PLACE/1	อาคาร 2 THE PLM PLACE/2	อาคาร 3 THE PLM/3	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้ารอง							
1	มีเตอร์หลักจ่ายอาหาร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	1.1 การทำงานของมิเตอร์หลัก	✓	✓	✓	✓		
	1.2 สภาพทั่วไปของมิเตอร์หลัก	✓	✓	✓	✓		
2	ตู้ไฟฟ้าหลักในห้อง MDB	✓	✓	✓	✓		
	2.1 การทำงานตัววัดกระแสไฟแต่ละเฟส	✓	✓	✓	✓		
	2.2 อุปกรณ์ตัดต่อไฟแสดงสถานะการทำงานภายในตู้	✓	✓	✓	✓		
	2.3 อุปกรณ์แยกกระแสหลัก และย่อยภายในตู้	✓	✓	✓	✓		
	2.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
3	มีเตอร์ไฟฟ้าย่อยประจำห้องพัก	✓	✓	✓	✓		
	ระบบไฟแสงสว่าง ส่วนกลางภายใน-ภายนอก	✓	✓	✓	✓		
4	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (รอบอาคาร, ถนน, ทางจอดรถ)	✓	✓	✓	✓		
5	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (ทางเดินในเขตชั้น)	✓	✓	✓	✓		
6	หลอดไฟแสงสว่างส่วนกลาง (สวนและสระว่ายน้ำ)	✓	✓	✓	✓		
ระบบประปาและปั๊มน้ำทั่วไป							
7	ปั๊มน้ำตัวที่ 1.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	7.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	7.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	7.3 การทำงานชุดควบคุมระบบปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	7.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
8	ปั๊มน้ำตัวที่ 2.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	8.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	8.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	8.3 การทำงานชุดควบคุมระบบปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	8.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
ระบบประปาและปั๊มน้ำลิฟต์ (pressure pump)							
9	ปั๊มน้ำลิฟต์ตัวที่ 1.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	9.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
ระบบประปาและปั๊มน้ำลิฟต์ (pressure pump)							
	9.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	9.3 ชุดควบคุมระบบลิฟต์ลิฟต์	✓	✓	✓	✓		
	9.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		

ลำดับ	รายการ	สำนักงาน อาคาร 1	อาคาร 1 THE PLM PLACE/1	อาคาร 2 THE PLM PLACE/2	อาคาร 3 THE PLM/3	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10	9.5 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
	ปั๊มน้ำลิฟต์ตัวที่ 2.	✓	✓	✓	✓		
	10.1 การทำงานของปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓		
	10.2 ปั๊มน้ำมีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	✓	✓	✓	✓		
	10.3 ชุดควบคุมระบบลิฟต์ลิฟต์	✓	✓	✓	✓		
	10.4 ถังรับแรงดัน	✓	✓	✓	✓		
	10.5 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
ระบบปรับอากาศและตู้เย็น							
11	มีเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
12	มีเตอร์น้ำจ่ายย่อยตามห้อง	✓	✓	✓	✓		
13	อุปกรณ์ประปาส่วนกลางทั้งหมด	✓	✓	✓	✓		
14	อุปกรณ์ประปาในห้องน้ำส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓		
ระบบปรับอากาศและตู้เย็น							
15	ปั๊มความร้อนตู้เย็น	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	15.1 การทำงานของปั๊ม	✓	✓	✓	✓		
	15.2 การทำงานของตู้เย็น (Timer)	✓	✓	✓	✓		
	15.3 ชุดควบคุมระบบปรับอากาศ	✓	✓	✓	✓		
	15.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
16	ปั๊มความร้อนตู้เย็น	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	16.1 การทำงานของปั๊มความร้อนตู้เย็น	✓	✓	✓	✓		
	16.2 การทำงานของตู้เย็น (Timer)	✓	✓	✓	✓		
	16.3 ชุดควบคุมระบบปรับอากาศ	✓	✓	✓	✓		
	16.4 อื่นๆ	✓	✓	✓	✓		
กล้องวงจรปิด							
17	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	17.1 ตัวกล้องวงจรปิด	✓	✓	✓	✓		
	17.2 เครื่องบันทึกภาพ	✓	✓	✓	✓		
	17.3 จอแสดงภาพ (MONITOR)	✓	✓	✓	✓		
	17.4 ตัวสำรองไฟ (UPS)	✓	✓	✓	✓		
	17.5 สัญญาณ Wi-Fi สำหรับระบบ CCTV	✓	✓	✓	✓		
ระบบบัตร KEY CARD ACCESS CONTROL							
18	เครื่องบันทึกประวัติการเข้า-ออก (อุปกรณ์บันทึกประวัติ)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	18.1 เครื่องบันทึกประวัติการเข้า-ออก (อุปกรณ์บันทึกประวัติ)	✓	✓	✓	✓		

* ตรวจพบปั๊มความร้อนตู้เย็นชำรุด
จากช่างซ่อม วันที่ 18/10/66

ลำดับ	* รายการ	สำนักงาน อาคารวัดจันท		อาคาร 1 THE PLIM PLACE Apt.		อาคาร 2 THE PLIM PLACE Hl.		อาคาร 3 THE PLIM RES.		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	18.2 เครื่องหมายจราจรประตูลานเข้าใช้ทางจราจรและ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.3 เครื่องหมายจราจรประตูลานโดยรอบเขื่อนฝายฝายและ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.4 เครื่องหมายจราจรในลิฟท์ ตัวลิฟท์และ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.5 เครื่องหมายจราจรในลิฟท์ ตัวลิฟท์และ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.6 เครื่องหมายจราจรหน้าห้องสำนักงาน วัดลิฟท์ชั้น 2 และ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.7 เครื่องหมายจราจรหน้าห้องสำนักงาน วัดลิฟท์ชั้น 3 และ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.8 เครื่องหมายจราจรหน้าห้องสำนักงาน วัดลิฟท์ชั้น 4 และ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.9 เครื่องหมายจราจรหน้าห้องสำนักงาน วัดลิฟท์ชั้น 5 และ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.10 เครื่องหมายจราจรประตูชั้น 2 อาคาร 2 ทุกตัวและ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.11 เครื่องหมายจราจรประตูชั้น 2 อาคาร 3 ทุกตัวและ ตัววัดชักดอกล	✓		✓		✓		✓			
	18.12 ตัวสำรองไฟฟ้า (UPS) สำหรับระบบประตูไฟฟ้าทุกบาน	✓		✓		✓		✓			
	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
19	ผู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และชุดการฝึกซ้อม	✓		✓		✓		✓			
	19.1 การทำงานของวงจรแจ้งเหตุ, ตัววัดแจ้งเหตุรวม	✓		✓		✓		✓			
	19.2 อุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง ถึงมีสายดับเพลิง, สายนำดับเพลิง	✓		✓		✓		✓			
	19.3 ประตูหนีไฟ	✓		✓		✓		✓			
	19.4 ไฟแสดงสถานะทางหนีไฟ, ทางออก	✓		✓		✓		✓			
	19.5 ไฟฉุกเฉิน	✓		✓		✓		✓			
	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
20	ถังเก็บและระบบท่อแยกน้ำบริเวณถังเก็บน้ำ, อาคาร 3	✓		✓		✓		✓			
	20.1 ระบบการจ่ายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำ ชั้น 2 อาคาร 3	✓		✓		✓		✓			
	ระบบการระบายน้ำ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
21	ระบบโทรมาตร	✓		✓		✓		✓			
22	ระบบอินเตอร์เน็ต	✓		✓		✓		✓			
	22.1 การทำงานของ router	✓		✓		✓		✓			
23	สัญญาณโทรมาตร, เคเบิล	✓		✓		✓		✓			
	เครื่องจักรและตู้ไฟฟ้าของอาคาร	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
24	เครื่องจักร	✓		✓		✓		✓			
	24.1 การทำงานของเครื่องจักร	✓		✓		✓		✓			
	24.2 ระบบนำไฟฟ้าเครื่อง	✓		✓		✓		✓			
	24.3 ระบบน้ำทิ้ง	✓		✓		✓		✓			
	24.4 ท่อระบาย	✓		✓		✓		✓			
	24.5 ตัวควบคุมประตู	✓		✓		✓		✓			
	24.6 อื่น ๆ	✓		✓		✓		✓			

ลำดับ	* รายการ	สำนักงาน อาคารวัดจันท		อาคาร 1 THE PLIM PLACE Apt.		อาคาร 2 THE PLIM PLACE Hl.		อาคาร 3 THE PLIM RES.		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
25	ผู้นำของอาคาร	✓		✓		✓		✓			
	25.1 การทำงานของผู้นำของอาคาร	✓		✓		✓		✓			
	25.2 การทำงานของผู้นำของอาคาร	✓		✓		✓		✓			
	25.3 ตัวควบคุม ไฟของอาคาร / น้ำทิ้ง	✓		✓		✓		✓			
	25.4 ตัวควบคุมประตู	✓		✓		✓		✓			
	25.5 อื่น ๆ	✓		✓		✓		✓			
	ระบบรักษาความปลอดภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
26	ประตูอัตโนมัติ	✓		✓		✓		✓			
	26.1 การทำงานของประตูอัตโนมัติ	✓		✓		✓		✓			
	26.2 อื่น ๆ	✓		✓		✓		✓			
	ระบบรักษาความปลอดภัย	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
27	เครื่องจักร	✓		✓		✓		✓			
	27.1 การทำงานของเครื่องจักร	✓		✓		✓		✓			
	27.2 อื่น ๆ	✓		✓		✓		✓			
28	ถังเก็บน้ำ	✓		✓		✓		✓			
	28.1 อุปกรณ์สำหรับใช้งานหรือไม่	✓		✓		✓		✓			
	28.2 อื่น ๆ	✓		✓		✓		✓			
29	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	✓		✓		✓		✓			
	29.1 สัญญาณเตือนทำงานปกติหรือไม่	✓		✓		✓		✓			
	29.2 อื่น ๆ	✓		✓		✓		✓			
30	ไฟ Emergency ในอาคาร	✓		✓		✓		✓			
	30.1 ใช้งานปกติหรือไม่	✓		✓		✓		✓			
	30.2 แบตเตอรี่	✓		✓		✓		✓			
	30.3 อื่น ๆ	✓		✓		✓		✓			

การบันทึก : หัวหน้างานเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติงานของช่างประจำอาคาร แล้วสรุปผลการดำเนินงาน + แผนทางการแก้ไขพัฒนางานให้เป็นไปตามแผนนโยบาย อย่างจริงจัง

หมายเหตุ

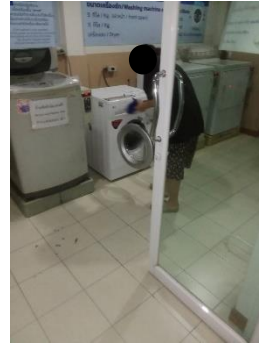
THE PLIMPLECE/Hl. - THE PLIM PLACE HOTEL
THE PLIMPLECE/Apt. - THE PLIM PLACE APARTMENT
THE PLIMPLECE/Res. - THE PLIM RESIDENCE

ผู้จัดการรับทราบ

ลงชื่อ

วัน/เดือน/ปี

การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



การดูแลพื้นที่สีเขียว



